



28 enero 2026

Estimado

Aviso de Información para Residentes de Sitios Dispersos del Sur y Este del Condado

La Autoridad de Desarrollo del Condado de Los Ángeles (LACDA, por sus siglas en inglés) propone cambiar la forma en que financia y opera algunas de sus unidades de vivienda pública, incluidas las unidades donde usted reside actualmente en la vivienda pública Sitios Dispersos del Sur y Este del Condado. La LACDA está solicitando al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para obtener permiso para transferir la propiedad de sus sitios dispersos en el sur y este del condado con cuatro unidades o menos, a través de un proceso llamado "disposición de la Sección 8."

¿Qué son los sitios dispersos?

HUD define los sitios dispersos como aquellos que tienen cuatro unidades o menos en sitios contiguos.. Estas unidades tienden a estar más separadas y son más costosas de operar. La LACDA cree que estas unidades pueden operarse de manera más eficiente y mantenerse asequibles por más tiempo mediante diferentes modelos de mantenimiento y financiamiento.

¿Qué es la disposición de la Sección 18?

La disposición de la Sección 18 permite a las autoridades de vivienda pública retirar unidades del Programa de Vivienda Pública por motivos que incluyen un funcionamiento ineficiente. Cuando HUD apruebe una disposición bajo la Sección 18, la LACDA recibirá Vales de Protección del Inquilino (TPVs, por sus siglas en inglés) para seguir proporcionando asistencia de alquiler a los hogares afectados, como el de usted, para ayudar a mantener el alquiler asequible.

¿Cómo me afecta esto?

La LACDA tiene la obligación y el compromiso de mantenerle informado a lo largo de este proceso. Mientras tanto, podemos ofrecer las siguientes garantías:

- Su alquiler seguirá siendo asequible durante este cambio.
- Usted podrá elegir si desea continuar viviendo en su misma unidad o mudarse a otra unidad utilizando el TPV.
- La LACDA organizará varias reuniones con usted y proporcionará actualizaciones periódicas.



lacda.org

Administrative Office
700 West Main Street, Alhambra, CA 91801
Tel: (626) 262-4511 TDD: (626) 943-3898

Executive Director: Emilio Salas

Commissioners: Hilda L. Solis, Holly J. Mitchell, Lindsey P. Horvath, Janice Hahn, Kathryn Barger



¿Por qué está pasando esto?

La LACDA propone hacer esto por varias razones. La razón principal es ayudar a garantizar que podamos seguir proporcionando viviendas de calidad, decentes, seguras y sanitarias para los residentes de la LACDA a largo plazo. Los sitios dispersos tienden a generar tensión financiera para las autoridades de vivienda porque son más caros de operar y mantener que las propiedades más grandes. El Congreso de los Estados Unidos no ha proporcionado fondos suficientes para mantener adecuadamente las unidades de vivienda pública y HUD está alentando a las autoridades de vivienda a encontrar otras formas de operar o disponer de sus unidades de vivienda pública.

Cosas importantes para recordar

1. Su alquiler seguirá siendo asequible. Las unidades recibirán asistencia a través de un TPV, ya sea en su hogar actual o mudándose a otra propiedad.
2. La LACDA realizará reuniones, continuará compartiendo más información y responderá a sus preguntas e inquietudes de manera oportuna.
3. Por favor, continúe pagando el alquiler y cumpliendo con cualquier otro requisito especificado en tu contrato de arrendamiento.
4. Esta carta es importante para usted y debe conservarse.

Queremos escucharlo

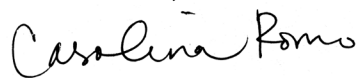
Entendemos que pueda tener preguntas o inquietudes sobre estos cambios. Estaremos realizando reuniones en las próximas semanas y meses para explicar el proceso con más detalle y responder a sus preguntas. Es importante que asistan a estas reuniones y compartan sus opiniones.

- Sesión en español: miércoles, 4 de febrero de 2026 a las 11:00 a.m. en Maravilla, 4909 E. Cesar Chavez, Los Angeles, CA 90022
- Sesión en inglés: miércoles, 4 de febrero de 2026 a las 4:00 p.m. en Maravilla, 4909 E. Cesar Chavez, Los Angeles, CA 90022
- Sesión en inglés: jueves, 5 de febrero de 2026 a las 2:30 p.m. en Willowbrook Senior Center, 12915 Jarvis Avenue, Los Angeles, CA 90061

Le daremos suficiente aviso sobre cualquier reunión futura.

Si tiene preguntas, comuníquese con Carolina Romo al (626) 586-1915, o a ScatteredSites@lacda.org.

Atentamente,



CAROLINA ROMO, Directora
División de Construcción y Gestión de Activos